

Comune di Fara Novarese (Novara)

Estratto Deliberazione Consiglio Comunale n. 30 del 16 settembre 2024

VARIANTE PARZIALE N. 12 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 E S.M.I. ESCLUSIONE DALLE PROCEDURE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) di approvare la relazione finale dell'Organo Tecnico Comunale in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Parziale n. 12 al P.R.G.C. vigente, a firma del dottor urbanista Federico Tenconi, e di escludere, in conformità ad essa, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la Variante stessa;

2) di dare atto che il Consiglio si è espresso, singolarmente, su tutte le osservazioni pervenute, come da votazioni riportate nel presente verbale;

3) di approvare la Variante Parziale n. 12, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, predisposta dal Dott. Urbanista Guido Vallino con studio in Novara, dal Dott. Giorgio Graj dello Studio Sos Ter di Legnano e dal Dott. Geologo Marco Zantonelli con studio in Borgosesia, ognuno per le parti di propria competenza, modificata in virtù di quanto precedentemente esposto, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa, con verifica di coerenza con il P.P.R. e prospetti numerici,
- Modifiche cartografiche e normative introdotte dalla Variante,
- Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica,
- Relazione Geologico-Tecnica;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della Legge Regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., la Variante in oggetto si configura, in virtù di quanto esposto in premessa e di quanto stabilito con Decreto del Presidente della Provincia di Novara n. 79 del 18 giugno 2024, come "Variante Parziale" al Piano Regolatore Generale in quanto, oltre a individuare previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e risultando compatibile con gli strumenti di pianificazione a scala sovracomunale, ed in particolare con il Piano Territoriale Regionale e con il Piano Paesaggistico Regionale:

- non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera - statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riduce né aumenta la quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq/abitante;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista dal P.R.G.C. vigente;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità per attività economiche in misura superiore all'8%;

- non incide sulla natura dei vincoli disposti dalla legislazione regionale o nazionale;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/1977 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad esse afferenti;

5) di dare altresì atto che:

- con riferimento al comma 6 dell'art. 17 della citata L.R. 56/1977 e s.m.i., la Variante Parziale n. 12, come dimostrato in premessa attraverso il relativo prospetto numerico, non modifica i suddetti limiti dimensionali in riferimento all'intero arco temporale di validità del P.R.G.C. vigente;
- le modifiche introdotte dalla Variante non determinano alcun tipo di incompatibilità nei confronti della "Classificazione Acustica" vigente nel Comune di Fara Novarese;
- sono state pienamente rispettate tutte le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti sulla pianificazione a scala locale contenute nel piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- le "nuove previsioni" di consumo di suolo introdotte dalla Variante Parziale 12 sono contenute entro la soglia di incremento percentuale ammesso dalle disposizioni regionali, ed in particolare dalla D.G.R. n. 2-6683 del 04/04/2023 sulle modalità di calcolo, prevedendo un incremento nel quinquennio pari allo 0,8% del CSU;

6) di stabilire che, a norma dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati di Piano Regolatore Generale, verrà trasmessa alla Provincia di Novara e alla Regione Piemonte;

7) di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

(omissis)